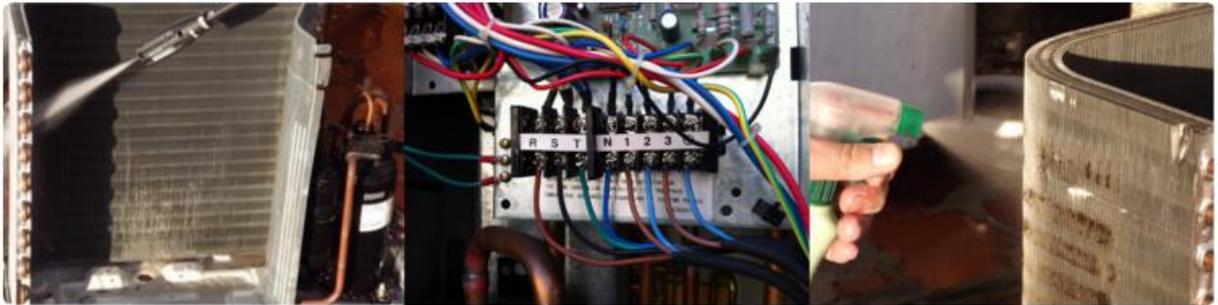


*DIVISION INSTALACION Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO -REPARACIONES
Call Center 24 horas / 7 Días / 365 Días al Año*

MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO



Servicio de Mantenimiento Preventivo

Es la acción técnica preventiva que busca prolongar la vida útil del equipo, básicamente es una rutina que se debe repetir en periodos de tiempo que van desde 60 días a 90 días.

Primordialmente el **mantenimiento preventivo de aires acondicionados** busca mantener el equipo limpio y lubricado en todas sus partes, con los ajustes y cambios básicos en tornillos, terminales eléctricos y en general el seguimiento de lecturas de consumo eléctrico, ruido, temperaturas de condensación y de evaporación del refrigerante.

Frio Instalaciones S.A.C.

Jr. Navarra 234 Urb. Higuera-Surco. / Av. Velasco Astete 2004 Of.214 C.C. El Trigal- Surco.

Teléfono: + (51) 3220796/3220797/3220798 E-mail: servicio@frioinstalaciones.com

www.frioinstalaciones.com

DIVISION INSTALACION Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO -REPARACIONES
Call Center 24 horas / 7 Días / 365 Días al Año

De las alarmas que surjan durante el **mantenimiento preventivo**, y de los correctivos que se hagan, depende la prolongación de la vida útil del equipo de aire acondicionado que este en mantenimiento.

En aplicaciones de aire acondicionado tales como call center, oficinas, áreas de trabajo, etc., normalmente encontramos los equipos saturados de polvo, fibras de ropa y grasa, la mezcla de estos elementos genera un fango que tapa los serpentines, bombas de agua y los filtros de salida de aire. Dependiendo del número de personas que se encuentren en el área climatizada, será la mayor o menor periodicidad para los mantenimientos preventivos del sistema de aire acondicionado.

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Qué ventajas tiene contratar un servicio de mantenimiento?

- Ahorro en costes de reparación
- Menos paradas forzadas por averías
- Ahorro energético
- Aumento de la vida útil del equipo
- Mejora la calidad del aire y la salud

¿Qué es el Mantenimiento Preventivo?

El mantenimiento preventivo consiste en realizar un conjunto de actividades como limpieza, lubricación y pintura para mantener en buen estado el equipo de aire acondicionado.

¿Qué es el Mantenimiento Predictivo?

Como su nombre lo indica se predice cualquier falla a futuro llevando un seguimiento exhaustivo de todos los parámetros del aire acondicionado, se realizan un conjunto de mediciones periódicas de la presión, temperatura, voltaje, amperaje, velocidad del viento y otros.

Frio Instalaciones S.A.C.

Jr. Navarra 234 Urb. Higuera-Surco. / Av. Velasco Astete 2004 Of.214 C.C. El Trigo-Surco.

Teléfono: + (51) 3220796/3220797/3220798 E-mail: servicio@frioinstalaciones.com

www.frioinstalaciones.com

DIVISION INSTALACION Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO -REPARACIONES
Call Center 24 horas / 7 Días / 365 Días al Año

¿Qué es el Mantenimiento Correctivo?

Es el encargado de solucionar las averías que se produzcan en la máquina. Existe un protocolo de actuación donde se indican los tiempos de reparación según la complejidad de la misma.

Mantenimiento de la Unidad Interior



- Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar.
- Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas.
- Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de condensados y manguera de desagote.
- Rearmado de todas las partes y colocación de filtros.
- Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo. Se revisan los siguientes parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico y las funciones del control remoto.

Frio Instalaciones S.A.C.

Jr. Navarra 234 Urb. Higuera-Surco. / Av. Velasco Astete 2004 Of.214 C.C. El Trigal- Surco.

Teléfono: + (51) 3220796/3220797/3220798 E-mail: servicio@frioinstalaciones.com

www.frioinstalaciones.com

DIVISION INSTALACION Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO -REPARACIONES
Call Center 24 horas / 7 Días / 365 Días al Año

Mantenimiento de la Unidad Exterior



- Desarme de partes necesarias para una correcta limpieza y comprobación de elementos.
- Aspiración de Condensador, Tapas y todo el interior de la unidad exterior.
- Limpieza del Condensador e Interior del Gabinete con Químicos.
- Comprobación del correcto funcionamiento de todos los elementos (válvula inversora, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque)
- Toma de mediciones: Voltaje, Amperaje, Temperatura, Presión.

Frio Instalaciones S.A.C.

Jr. Navarra 234 Urb. Higuera-Surco. / Av. Velasco Astete 2004 Of.214 C.C. El Trigo-Surco.

Teléfono: + (51) 3220796/3220797/3220798 E-mail: servicio@frioinstalaciones.com

www.frioinstalaciones.com

DIVISION INSTALACION Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO -REPARACIONES
Call Center 24 horas / 7 Días / 365 Días al Año

Frecuencia	
PERIODICIDAD DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
Operación	Frecuencia
Limpieza y Desinfección	Trimestral
Verificación de Medidas	Trimestral
Revisión de Cuadro Eléctrico	Trimestral
Inspección carga de refrigerante	Trimestral
Comprobación de los desagües	Trimestral
Verificación de la inexistencia de ruidos extraños	Trimestral
Lubricación de rodamientos y partes móviles.	Semestral
Pintura y Restauración	Anual

(*) La recarga de refrigerante, cambio de componentes, pintura y/o restauración no son parte del contrato de mantenimiento preventivo y se presupuestan y facturan por separado

Frio Instalaciones S.A.C.

Jr. Navarra 234 Urb. Higuera-Surco. / Av. Velasco Astete 2004 Of.214 C.C. El Trigal- Surco.
Teléfono: + (51) 3220796/3220797/3220798 E-mail: servicio@frioinstalaciones.com
www.frioinstalaciones.com

DIVISION INSTALACION Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO -REPARACIONES
Call Center 24 horas / 7 Días / 365 Días al Año

Servicio de Mantenimiento Correctivo **(Reparación)**



Repáre su Equipo solo con Profesionales

Frio Instalaciones S.A.C.

Jr. Navarra 234 Urb. Higuiereta-Surco. / Av. Velasco Astete 2004 Of.214 C.C. El Trigal- Surco.

Teléfono: + (51) 3220796/3220797/3220798 E-mail: servicio@frioinstalaciones.com

www.frioinstalaciones.com

DIVISION INSTALACION Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO -REPARACIONES
Call Center 24 horas / 7 Días / 365 Días al Año

Visita Técnica



Si tiene un equipo de aire acondicionado que no funciona correctamente puede solicitar un Técnico especialista en Service de Aire Acondicionado. El servicio incluye la revisión y detección de la avería como el presupuesto de la reparación, además nuestros profesionales van preparados con las herramientas y recambios necesarios para reparar el aire en el momento. Si usted acepta el presupuesto de reparación no se le cobrará la visita y en caso de que ya la haya pagado se le descontará de la cotización para reparar el aire.

Carga de Gas



Frio Instalaciones S.A.C.

Jr. Navarra 234 Urb. Higuereeta-Surco. / Av. Velasco Astete 2004 Of.214 C.C. El Trigal- Surco.

Teléfono: + (51) 3220796/3220797/3220798 E-mail: servicio@frioinstalaciones.com

www.frioinstalaciones.com

DIVISION INSTALACION Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO -REPARACIONES
Call Center 24 horas / 7 Días / 365 Días al Año

Es muy común en los sistemas split de aire acondicionado que ocurran pérdidas de refrigerante R22 como el nuevo gas ecológico R410a ahora si el equipo sigue trabajando es muy probable que se dañe el compresor aumentando considerablemente los costes de la reparación. Tanto la falta de gas como el exceso son dañinos para el aire acondicionado, por eso la recarga de gas debe realizarla un técnico profesional de aire acondicionado con experiencia considerable para que pueda determinar la cantidad exacta que necesita el aire.

Reparación o Reemplazo de Plaqueta



Si el compresor es el corazón del aire acondicionado la placa es el cerebro y sin ella no es posible que el equipo funcione como debería. Con el advenimiento de las placas universales tenemos la posibilidad de reparar cualquier aparato de aire acondicionado en tiempo record y a un coste muy bajo. Estas tarjetas electrónicas vienen con sensores de temperatura, control de velocidad del motor del ventilador, relé de arranque del motor y con un control remoto. También vienen preparadas para equipos frío-calor y con múltiples modos de funcionamiento.

Frio Instalaciones S.A.C.

Jr. Navarra 234 Urb. Higuiereta-Surco. / Av. Velasco Astete 2004 Of.214 C.C. El Trigal- Surco.

Teléfono: + (51) 3220796/3220797/3220798 E-mail: servicio@frioinstalaciones.com

www.frioinstalaciones.com

DIVISION INSTALACION Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO -REPARACIONES
Call Center 24 horas / 7 Días / 365 Días al Año

Compresor



El cambio de compresor incluye lo siguiente: Desmonte unidad exterior y retirada al taller, limpieza interior de los caños con R141B para eliminar aceite viejo y partículas ajenas, limpieza general de unidad exterior con hidro-lavadora si es necesario, cambio de capacitor de arranque y mantenimiento del ventilador, Colocación del Nuevo Compresor e Instalación Unidad Exterior con Carga de Gas

Service



Frio Instalaciones S.A.C.

Jr. Navarra 234 Urb. Higuera-Surco. / Av. Velasco Astete 2004 Of.214 C.C. El Trigo-Surco.

Teléfono: + (51) 3220796/3220797/3220798 E-mail: servicio@frioinstalaciones.com

www.frioinstalaciones.com

DIVISION INSTALACION Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO -REPARACIONES
Call Center 24 horas / 7 Días / 365 Días al Año

El Service de Aire Acondicionado exige que lo realice un Técnico Profesional y Especializado con experiencia en Equipos de Aire Acondicionado. Las averías más comunes que reparamos son: Pérdida de Gas Refrigerante, Cambio de Compresor, Sustitución de Sensor, Capacitor, Ventilador y muchas más.

Mantenimiento



Una limpieza y mantenimiento de su Aire Acondicionado hará que ahorre dinero en su factura eléctrica al mejorar la eficiencia energética por lo que el equipo estará menos tiempo funcionando y también aumenta la vida útil de su aire acondicionado. Le ofrecemos un servicio integral de limpieza y mantenimiento tanto si es un aire split doméstico o un aire central en una empresa.

Frio Instalaciones S.A.C.

Jr. Navarra 234 Urb. Higuiereta-Surco. / Av. Velasco Astete 2004 Of.214 C.C. El Trigal- Surco.

Teléfono: + (51) 3220796/3220797/3220798 E-mail: servicio@frioinstalaciones.com

www.frioinstalaciones.com

DIVISION INSTALACION Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO -REPARACIONES
Call Center 24 horas / 7 Días / 365 Días al Año

Venta



La ventaja de comprar su equipo con nosotros es que puede contratar también el servicio de instalación, asegurando una garantía absoluta en la instalación y el equipo.

Frio Instalaciones S.A.C.

Jr. Navarra 234 Urb. Higuera-Surco. / Av. Velasco Astete 2004 Of.214 C.C. El Trigo-Surco.

Teléfono: + (51) 3220796/3220797/3220798 E-mail: servicio@frioinstalaciones.com

www.frioinstalaciones.com

DIVISION INSTALACION Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO -REPARACIONES
Call Center 24 horas / 7 Días / 365 Días al Año

SERVICIO DE INSTALACION DE EQUIPOS DE **AIRE ACONDICIONADO**



Técnicos Matriculados, Garantía de 1 año y un riguroso procedimiento de instalación de aires split mediante: bomba de vacío, nitrógeno y uniones flare perfectas.

Frio Instalaciones S.A.C.

Jr. Navarra 234 Urb. Higuereeta-Surco. / Av. Velasco Astete 2004 Of.214 C.C. El Trigal- Surco.

Teléfono: + (51) 3220796/3220797/3220798 E-mail: servicio@frioinstalaciones.com

www.frioinstalaciones.com

DIVISION INSTALACION Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO -REPARACIONES
Call Center 24 horas / 7 Días / 365 Días al Año

La Instalación de un Aire



En los últimos años el clima en el Perú es cada día es más caluroso en verano y más frío en invierno y la necesidad de climatizar el ambiente donde vivimos es más urgente. Los aparatos climatizadores que existen en el mercado debido a su compleja instalación los fabricantes exigen que sean instalados por Técnicos Matriculados (Certificados) para no perder la garantía.

Frio Instalaciones S.A.C.

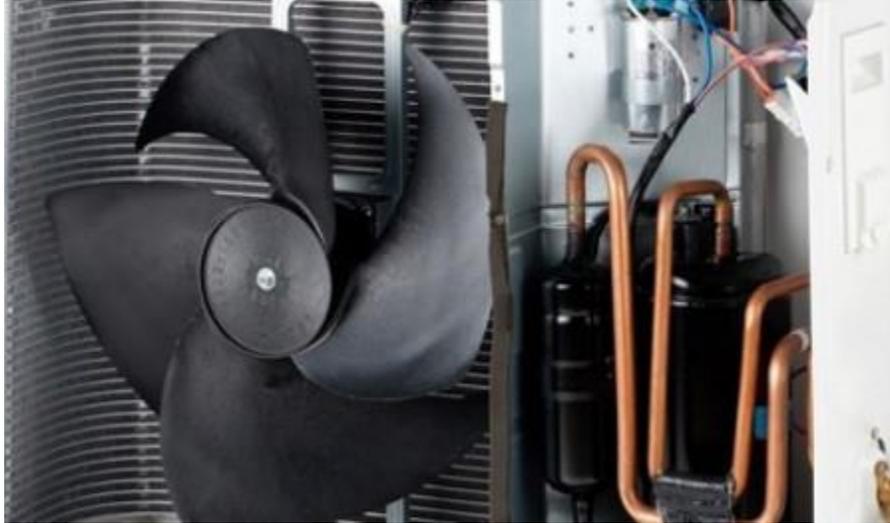
Jr. Navarra 234 Urb. Higuera-Surco. / Av. Velasco Astete 2004 Of.214 C.C. El Trigo-Surco.

Teléfono: + (51) 3220796/3220797/3220798 E-mail: servicio@frioinstalaciones.com

www.frioinstalaciones.com

DIVISION INSTALACION Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO -REPARACIONES
Call Center 24 horas / 7 Días / 365 Días al Año

Tarifas



Ofrecemos el mejor precio manteniendo la más alta calidad tanto en materiales como en mano de obra. Si usted busca información sobre el precio de una instalación de aire acondicionado o cuánto cobramos por instalar un equipo split no dude en contactarnos

Frio Instalaciones S.A.C.

Jr. Navarra 234 Urb. Higuera-Surco. / Av. Velasco Astete 2004 Of.214 C.C. El Trigal- Surco.

Teléfono: + (51) 3220796/3220797/3220798 E-mail: servicio@frioinstalaciones.com

www.frioinstalaciones.com

DIVISION INSTALACION Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO -REPARACIONES
Call Center 24 horas / 7 Días / 365 Días al Año

Garantías



Somos la única empresa de aire acondicionado que le ofrece doble garantía por los servicios. Una garantía por el instalador que realiza el trabajo y otra por la Empresa con un compromiso de actuación sobre averías o reclamaciones en menos de 72 horas como máximo.

Saludos Cordiales,
Jhostin Livia Díaz
Asesora de Ventas
Telf.: (01) 322- 0797
C. C. El Trigal- Of. 214- Santiago de Surco
www.frioinstalaciones.com
[www.facebook.com/FrioinstalacionesSAC.](https://www.facebook.com/FrioinstalacionesSAC)

Frio Instalaciones S.A.C.

Jr. Navarra 234 Urb. Higuera-Surco. / Av. Velasco Astete 2004 Of.214 C.C. El Trigal– Surco.
Teléfono: + (51) 3220796/3220797/3220798 E-mail: servicio@frioinstalaciones.com
www.frioinstalaciones.com